



ליבוביץ, שער ושות'  
משרד עורכי דין

AVIGDOR LIEBOVITCH, ADV. LLB  
SNIR SHAAR, ADV. LLB C.P.A  
YANIV BONOMO, ADV. LLB

אביגדור ליבוביץ, עו"ד (מגשר)  
שניר שער, עו"ד, רו"ח  
יניב בונומו, עו"ד (מגשר)

תאריך: 11 מרץ 2014  
ט' אדר ב תשע"ד

### מפגש עם ותיקי היישוב במולדת 26.3.14

#### זכויות הקניין בבתי המגורים לאחר השיוך במושב השיתופי

סוגיות בהורשה, עריכת צוואות, חלוקת עיזבון בין יורשים, גישור בין יורשים,

העברות במתנה, עסקאות מכר ורכישה, חריגות בניה ושימושים חורגים

התיקון לחוק מיסוי מקרקעין והשלכות המס שיחולו על העברות במתנה, הורשה

ועסקאות מכר ורכישה

המפגש יעסוק בנושאים המרכזיים שלהלן:

#### עו"ד אביגדור ליבוביץ -

זכויות הקניין של החברים בבתי המגורים לאחר הליכי השיוך לפי החלטה 692 של מועצת מקרקעי ישראל.

הסבר על חוק הירושה, כיצד מחלקים את העיזבון כשאין בנמצא צוואה, כיצד עורכים צוואות, דילמות בעריכת צוואות ובחלוקת הזכויות בין היורשים, מוקשים בצוואות, תשלומי איזון בין היורשים, הליכי גישור בין יורשים.

חריגות בניה ושימושים חורגים בבתי המגורים - מהו היתר בניה? מהם הסיכונים בבנייה ללא היתר ובשימוש חורג במבנים? ההשלכות של שימושים חורגים וחריגות בניה על עריכת צוואות והעברות זכויות ע"ש היורשים.

מכר ורכישה של זכויות בבתי המגורים, עריכת הסכמים, סוגיות ומוקשים בהסכמים, ועדות קבלה וסוגיות בנושא רשות מקרקעי ישראל וצמיחה דמוגרפית.

#### עו"ד שניר שער (רו"ח) -

נערוך סקירה של התיקון לחוק מיסוי מקרקעין וההשלכות שיחולו על החברים לאחר התיקון לחוק בנושא של מכר ורכישה של בתי מגורים, מס רכישה, מס שבח, העברות בין יורשים, העברות במתנה, מוקשים בהסכמי חלוקת עיזבון בין יורשים.

בכבוד רב ובברכה,

אביגדור ליבוביץ, עו"ד      עו"ד שניר שער (רו"ח)

ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין